

Bekanntmachung

über die **Bodenrichtwerte für unbebaute Grundstücke** nach § 196 des Baugesetzbuches;
Landesverordnung über die Bildung von Gutachterausschüssen und die Ermittlung von
Grundstückswerten (Gutachterausschussverordnung – GAVO) vom 16.07.2014

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte des Kreises Rendsburg-Eckernförde hat für die
Gemeinden Brinjahe, Embühren, Haale, Hamweddel, Hörsten, Jevenstedt, Luhnstedt, Schülpe b.
Rendsburg, Stafstedt und Westerrönfeld zum Ermittlungstichtag **31.12.2016** folgende
Bodenrichtwerte

a) für baureifes, erschließungsbeitragsfreies Land ermittelt:

Stadt/Gemeinde ggf. Ortsteil oder Straße in größeren Straßen	Flächen für		
	den individuellen Wohnungsbau bei einer Grundstücksgröße von		gewerblichen Bau
Brinjahe	800 m ²	25,00 €/m ²	
Embühren	800 m ²	25,00 €/m ²	
Haale	800 m ²	25,00 €/m ²	
Hamweddel	800 m ²	30,00 €/m ²	
Hamweddel OT Legan	800 m ²	20,00 €/m ²	
Hörsten	800 m ²	30,00 €/m ²	
Jevenstedt, Ortslage	700 m ²	80,00 €/m ²	25,00 €/m ² (ohne Einzelhandel)
Jevenstedt, OT Dammstedt	800 m ²	40,00 €/m ²	
Jevenstedt, OT Nienkattbek	800 m ²	40,00 €/m ²	
Jevenstedt, OT Nienlanden	800 m ²	40,00 €/m ²	
Luhnstedt	800 m ²	30,00 €/m ²	
Schülpe b. Rendsburg Ortslage (ohne Wasserblick)	700 m ²	80,00 €/m ²	
Stafstedt	800 m ²	35,00 €/m ²	
Westerrönfeld Ortslage (ohne Wasserblick)	700 m ²	105,00 €/m ²	20,00 €/m ² (ohne Einzelhandel)

b) für Ackerland, Grünland, Forstwirtschaftliche Flächen, Moor

Stadt/Gemeinde ggf. Ortsteil oder Straße in größeren Straßen	Flächen für			
	Ackerland (A)	Grünland (GR)	Wald (F)	Unland (Moor) (UN)
Brinjahe	3,40 €/m ²	1,80 €/m ²	1,30 €/m ²	0,30 €/m ²
Embühren	3,40 €/m ²	1,80 €/m ²	1,30 €/m ²	0,30 €/m ²
Haale	3,40 €/m ²	1,80 €/m ²	1,30 €/m ²	0,30 €/m ²
Hamweddel	3,40 €/m ²	1,80 €/m ²	1,30 €/m ²	0,30 €/m ²
Hörsten	2,70 €/m ²	1,30 €/m ²	1,30 €/m ²	0,30 €/m ²
Jevenstedt,	2,30 €/m ²	1,60 €/m ²	1,30 €/m ²	0,30 €/m ²
Luhnstedt	3,40 €/m ²	1,80 €/m ²	1,30 €/m ²	0,30 €/m ²
Schülpe b. Rendsburg	2,70 €/m ²	1,30 €/m ²	1,30 €/m ²	0,30 €/m ²
Stafstedt	3,40 €/m ²	1,80 €/m ²	1,30 €/m ²	0,30 €/m ²
Westerrönfeld	2,30 €/m ²	1,60 €/m ²	1,30 €/m ²	0,30 €/m ²

Vorstehende Bodenrichtwertübersicht wird gemäß § 14 Abs. 4 der Landesverordnung über die
Bildung von Gutachterausschüssen und die Ermittlung von Grundstückswerten vom 16.07.2014
öffentlich bekannt gemacht.

Auf der Internetseite des Kreises Rendsburg-Eckernförde (www.kreis-rendsborg-eckernfoerde.de)
sind die Bodenrichtwerte und die Liste zur Gemeindezuordnung bezüglich der Naturräume des
gesamten Kreisgebietes einsehbar. Sie finden rechts unter „Schnell geklickt.“ → „Gutachterausschuss“ → „Bodenrichtwerte“ die gewünschte Tabelle mit den entsprechenden Angaben.

Im Auftrag
Maike Neben