

ERLÄUTERUNGSBERICHT

zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Jevenstedt

Aufgrund der eingetretenen Veränderungen und der Nachfrage nach Baugrundstücken für Einfamilienhäuser ist im Interesse einer weiteren geordneten städtebaulichen Entwicklung der Gemeinde Jevenstedt nunmehr eine 2. Änderung des Flächennutzungsplanes erforderlich.

Die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 15. Dez. 1988 von der Gemeindevertretung beschlossen.

Sie besteht aus der Ausweisung einer ca. 2,0 ha großen Fläche, die bisher als "Fläche der Landwirtschaft" vorgesehen war, als "Wohnbaufläche". In diesem Bereich ist die Errichtung von ca. 20 Einfamilienwohnhäusern vorgesehen.

Maßnahmen zur Ver- und Entsorgung:

Die Wasserversorgung erfolgt durch Anschluß an das vorhandene zentrale System (Wasserwerk Schwabe).

Die Abwasserbeseitigung erfolgt durch Anschluß an die örtliche Kanalisation im Trennsystem.

Die Stromversorgung erfolgt durch Anschluß an das Ortsnetz der SCHLESWAG AG, Rendsburg.

Bei Aufstellung von Bebauungsplänen werden in allen Straßen geeignete und ausreichende Trassen für die Unterbringung der Fernmeldeanlagen vorgesehen.

Die Müllbeseitigung erfolgt gem. Satzung des Kreises Rendsburg-Eckernförde.

Jevenstedt, den 22.03.1989



Jahl
.....
Bürgermeister