# 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schülp b. Rendsburg

für das Gebiet "westlich Dorfstraße und östlich der Bebauung Alte Landstraße"

## Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Schülp b. Rendsburg vom 05.12.2019. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck im Bekanntmachungsblatt des Amtes Jevenstedt am 19.03.2020.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 30.09.2020 durchgeführt.

3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 17.06.2020 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

4. Die Gemeindevertretung Schülp b. Rendsburg hat am 15.04.2021 den Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

5. Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung haben in der Zeit vom 31.05.2021 bis 02.07.2021 während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 20.05.2021 durch Abdruck im Bekanntmachungsblatt des Amtes Jevenstedt ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter "www.amt-jevenstedt.de" zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich ins Internet eingestellt.

6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 27.05.2021 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

7. Die Gemeindevertretung Schülp b. Rendsburg hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 09.12.2021 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

8. Die Gemeindevertretung Schülp b. Rendsburg hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplans am 09.12.2021 beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

9. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration des Landes Schleswig-Holstein hat die 8. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 07.04.2022 Az.: IV 526-512.111-58.148(8.A.) – mit ~~Nebenbestimmungen und~~ Hinweisen genehmigt.

10. ~~Die Gemeindevertretung Schülp b. Rendsburg hat die Nebenbestimmungen durch Beschluss vom __.__.____ erfüllt, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom __.__.____ Az.: _____ bestätigt.~~

11. Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans sowie Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 21.04.2022 durch Abdruck im Bekanntmachungsblatt des Amtes Jevenstedt ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 8. Änderung des Flächennutzungsplans wurde mithin am 21.+22.04.2022 wirksam.

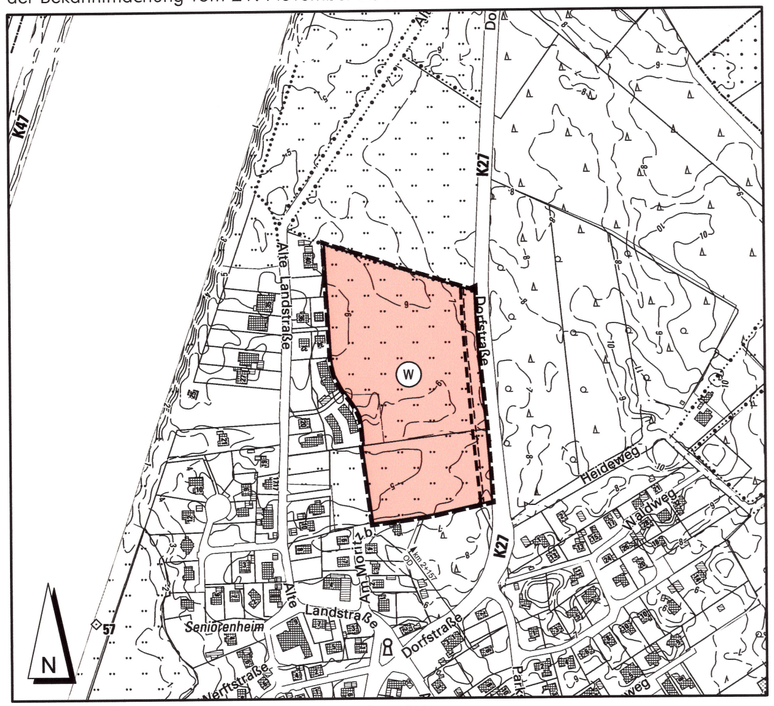
Schülp b. Rendsburg, 22.04.2022

-Der Bürgermeister-

# Planzeichnung

Es gilt die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017

Maßstab 1:5.000




Kartengrundlage: © GeoBasis-DE/L VermGeo SH
Kreis Rendsburg-Eckernförde - Gemeinde Schülp bei Rendsburg -
Gemarkung Schülp bei Rendsburg - Flur 1

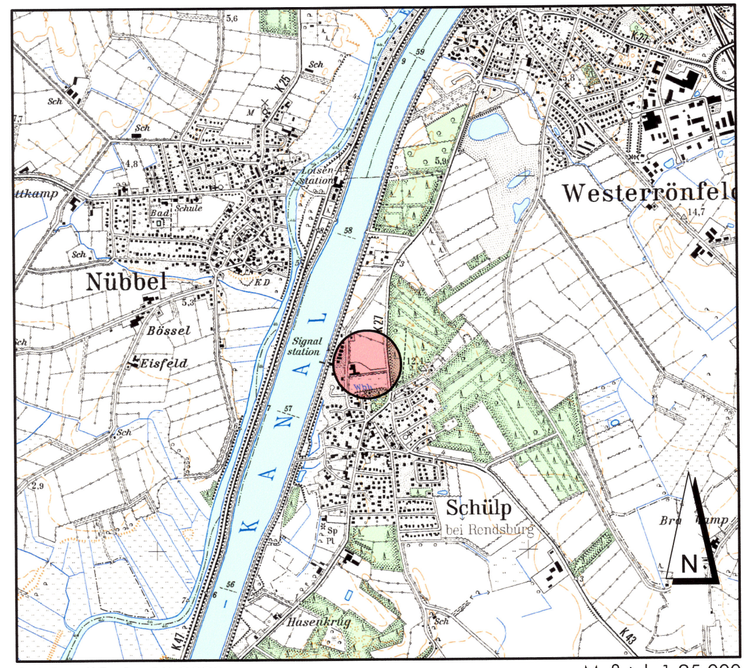
## Zeichenerklärung

### Darstellungen

| Planzeichen | Erläuterungen | Rechtsgrundlage |
|---|---|---|
| W | Wohnbaufläche | § 5 (2) Nr. 1 BauGB<br>§ 1 (1) Nr. 1 BauNVO |
| - - - - - - - | Waldabstand (nachrichtlich, 30 m) | § 24 (2) LWaldG |
| – – – – – – | Grenze der Baufreihaltezone | § 29 (1,2) StrWG SH |
| ■ ■ ■ ■ | Grenze der 8. Flächennutzungsplanänderung | |

## Übersichtskarte

TK25, Maßstab 1:25.000




§ 6 BauGB, 16.12.2021

Maßstab 1:25.000

# 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Schülp b. Rendsburg "Am Buchweizenberg"

**(Kreis Rendsburg-Eckernförde)**
**für das Gebiet "westlich Dorfstraße und östlich der Bebauung Alte Landstraße"**


SASS&KOLLEGEN
Ingenieurgemeinschaft

Grossers Allee 24
25767 Albersdorf

Tel. 0 48 35 - 97 77 0
Fax 0 48 35 - 97 77 22

info@sass-und-kollegen.de
www.sass-und-kollegen.de


17052: SCHUE003.dwg