

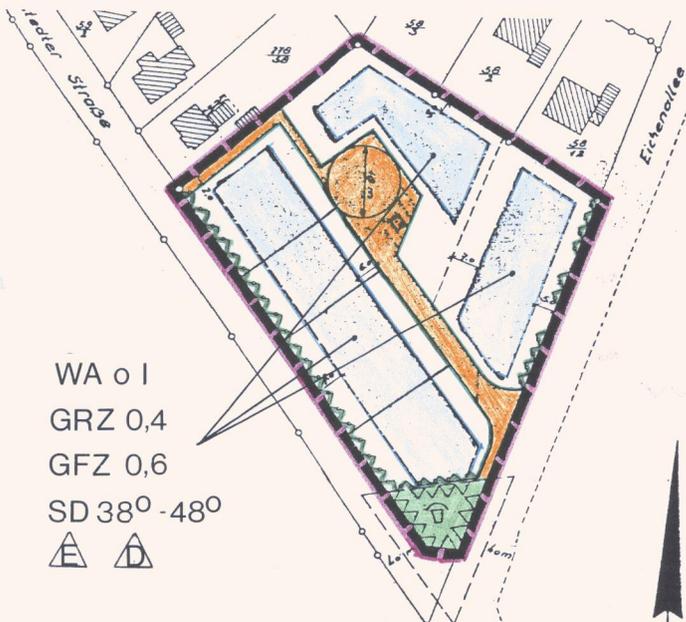
SATZUNG

der Gemeinde Westerrönfeld über die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 für das Gebiet "Seyn" (Ecke Jevenstedter Straße/Eichenallee)

Aufgrund des § 13 i. V. m. § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18. August 1976 (BGBl I, S. 2256), geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl I, S. 949), des § 111 Abs 1 der Landesbauordnung Schl.-H. in der Fassung vom 20. Juni 1975 (GVOBl. Schl.-H. S. 141), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. März 1979 (GVOBl. Schl.-H. S. 294) i. V. m. § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 11. November 1981 (GVOBl. Schl.-H. S. 294) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 17. Februar 1983 folgende Satzung über die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 für das Gebiet "Seyn" (Ecke Jevenstedter Straße/Eichenallee), bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

Teil A - Planzeichnung

10. Okt. 1983



WA o I
GRZ 0,4
GFZ 0,6
SD 38° - 48°
△ △

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B-Planes	§ 9 Abs. 7 BBauG
	allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	Grundflächenzahl	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
	Geschoßflächenzahl	sowie § 1b Abs. 2 und § 17 BauNVO
	offene Bauweise	§ 9 Abs. 1 BBauG sowie §§ 22 u. 23 BauNVO
	Satteldach	wie vor
	öffentliche Parkflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
	Dachneigung	§ 9 Abs. 4 BBauG sowie §§ 22 u. 23 BauNVO
	Baugrenze	wie vor
	Straßenverkehrsflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
	Gehweg	wie vor
	Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst. Verk. Flächen	wie vor
	Grünflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG
	Kinderspielplatz	wie vor
	von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BBauG
	Doppelhäuser zulässig	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
	Einzelhäuser zulässig	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
	zu erhaltener Knick	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BBauG
	Grenze des Geltungsbereiches der 1. (vereinf.) Änderung	§ 9 Abs. 7 BBauG

Teil B - Text:

Carpports sind außerhalb der Baugrenzen zulässig, jedoch nicht über die auf dem Grundstück vorhandenen Wohnungen hinaus; je Wohnung max. 1 Carport.

Die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde von der Gemeindevertretung am ~~17. Februar 1983~~ ^{10. Okt. 1983} als Satzung beschlossen.

Die Begründung wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom ~~17. Februar 1983~~ ^{10. Okt. 1983} gebilligt.

Westerrönfeld, den 17. Okt. 1983

Pieske
(Pieske)
Bürgermeister

Die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgefertigt.

Westerrönfeld, den 17. Okt. 1983

Pieske
(Pieske)
Bürgermeister

Die 1. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind am ~~18.10.1983~~ ^{10. Okt. 1983} öffentlich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen (§ 155a Abs. 4 BBauG) sowie auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44c BBauG) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am 2.11.83 rechtsverbindlich geworden.

Westerrönfeld, den 2. Nov. 1983

Pieske
(Pieske)
Bürgermeister