SATZUNG DER GEMEINDE WESTERRÖNFELD ÜBER DEN B-PLAN NR.15

- SEYN -

"EICHENALLEE" — "JEVENSTEDTER STRASSE"

Seite 2256) und des \$ 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10.4.1969 (GVOBL Schl.-H. \$.59 li.V. mit \$ 1 der Ersten Durchführungsverordnung zum BBauG vom 9.12.1960 (GVOBL. Schl.-H. S.198) wird nach Beschlussfassung durch die vom 22.7.1981 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 15 für das Gebiet, Eichenallee Jevenstedter Strasse", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A.) und dem Text (Text B.) erlassen.

Zeichenerklärung

1. Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungs – bereiches des B-Planes	§ 9 Abs. 7 BBauG
(WA)	allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
GRZ	Grundflächenzahl	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG
GFZ	Geschonflächenzahl	sowie \$ 16 Abs 2 und \$ 17 HouNV
	offene Bauweise	§ 9 Abs.1 BBauG sowie § 22 u.23 BauNVO
SD :	Satteldach	wie vor
P	öffentliche Parkflächen	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
38-48°	Dachneigung	sowie 55 22 u. 23 BauNVO
	Baugrenze	wie vor
	Straßenverkehrsflachen	5 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
	Gehweg	wire von
	Straffenbegrenzungslinie, Begrenzung sonst Verk Flächen	wie vor
	Grünflächen	s 9 Abs.1 Nr. 15 BBaug
P	Kinderspielplatz	wie vor
\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\	von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke	\$ 9 Abs 1 Nr. 24 BBau6
	Nur Doppelhäuser zulässig	\$9 Abs 1 Nr. 1b BBau
- ,	Baulinie	\$9 Abs 1 Nr. 16 BBau sowie 422 + 23 Bau NVO

§ 9 Abs 1 Nr 1b BBquG

§ 9 Abs 1 Nr 25 b BBauG

a zu erhaltener Knick

vorhandene bauliche Anlagen vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

Nur Einzelhäuser zulässig

GRZ 0,4 ASD 38-48° GRZ o,4 GFZ o,6 ₼ SD 38°-48°

PLANZEICHNUNG TEIL A M : 1 : 1000

TEXT TEIL B

STRASSENPROFILE M 1:100

Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 u. 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 18.300.



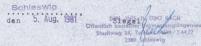
Bürgermeister

2. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie der Begründung haben in der Zeit vom 6. Mai 1931 bis 9, Uln 1931 nach vorheriger, am 5 Mai 1981 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinwies, daß Bedenken und Anregungen in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der Dienststunden öffentlich ausgelege WESTERD.



Aud Bürgermeister

3. Der katastermäßige Bestand am 4.8.1981 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.



4. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 22. Juli 1981 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen ble Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 22. Juli 1981 gebilligt.

Westerrönfeld, den 3 0. Juli 1981



5. Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B)

vom 11. Dez. 1981 Az. B 15 Westerronkla

Bürgermeister

 Die Auflagen wurden durch den satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom erfüllt. Die Auflagenerfüllung wurde mit Verfügung des Landrats des Kreises Rendsburg - Eckernförde Abt. VI Planung

Siegel Bürgermeister

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Plan-zeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hier-mit ausgefertigt.

Westerronfel 1982



Bürgermeister

8. Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeigung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am et a. 1. 1903 mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehnigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus.



IN DER FASSUNG VOM 16.07, 1981

B-PLAN . NR. 15 Seyn WESTERRÖNFELD

- Xuelun S

ARCHITEKT WOLFGANG KRAMBECK - ARCHITEKT HELMUT HANSEN 2370 RENDSBURG - HAINSTR. 46 - TELEFON 0 43 31 / 2 49 01