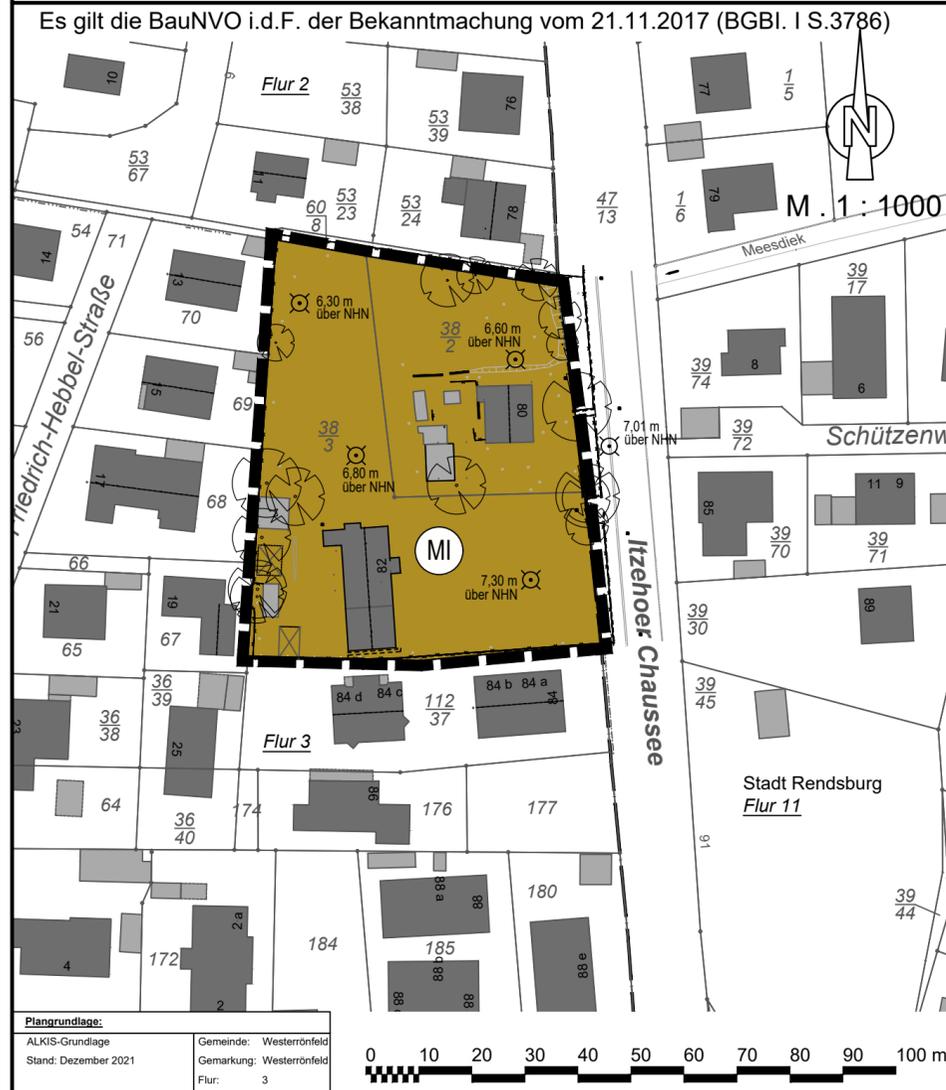


# Satzung der Gemeinde Westerrönfeld über den Bebauungsplan Nr. 36 - "Itzehoer Chaussee"

## Teil A - Planzeichnung M.1:1000



## Planzeichenerklärung

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
<b>Festsetzungen</b>		
<b>Art der baulichen Nutzung</b>		
	Mischgebiete	§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB § 6 BauNVO
<b>Sonstige Planzeichen</b>		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 7 BauGB
<b>Darstellungen ohne Normcharakter</b>		
	Vorh. Flurstücksgrenze	
	Vorh. Flurstücksnummer	
	Vorh. Gebäude	
	Kronenbereich	
	7,30 m Oberkante Gelände in m über NNH (Normalhöhennull)	

## Satzung

Aufgrund des § 10 i.V.m. § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) sowie nach § 84 Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom ..... folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 36 "Itzehoer Chaussee", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Das Gebiet umfasst die Flurstücke 38/2 und 38/3 der Flur 3, Gemarkung Westerrönfeld.

## Teil B - Text

- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)  
Das auf den privaten Grundstücken anfallende Niederschlagswasser ist auf diesen zur Versickerung zu bringen.
- Örtliche Bauvorschriften** (§ 84 Landesbauordnung (LBO))
  - Stellplätze**
  - 1. Innerhalb des Mischgebietes (MI) ist je Wohnung ein (1) Stellplatz auf dem Grundstück zu errichten.
  - 1.1 Bei Gebäuden mit drei (3) und mehr Wohnungen sind je Wohnung zwei (2) Stellplätze auf dem Grundstück nachzuweisen.

## Übersichtskarte M.1:10000



## Satzung der Gemeinde Westerrönfeld über den Bebauungsplan Nr. 36 "Itzehoer Chaussee" Kreis Rendsburg-Eckernförde

<p>Verfahrensstand nach BauGB</p> <p>§4(2) §3(2) §4a(3) §10</p> <p></p>	<p><b>GSP</b> GOSCH &amp; PRIEWE Ingenieurgesellschaft mbH Beratende Ingenieure (VBI)</p> <p>23843 Bad Oldesloe Paperberg 4 Tel.: 0 45 31 / 67 07 - 0 Fax: 0 45 31 / 67 07 - 79 E-mail: oldesloe@gsp-ig.de Internet: www.gsp-ig.de</p>
<p>Stand: 09.05.2022 / SR</p> <p>P-Nr.: 21 / 1388</p>	